

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 502

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1,
4700 Næstved**Afdeling 502 Bakkegården**

Rugvænget 12 A-H

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.576	48	1	48
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		3.576	48		48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	-	-		
	3	2.556	36		
	4	1.020	12		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m ²	-
Garager/Carporte			12	1/5 del	2,4
Lejemålsoplysninger i alt		3.576	60,0		50,4

Matrikel nr. og tekst:	108 A,Næstved Markjorder
BBR-ejendomsnr.:	19764

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3576	01-01-1951	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	48	3576		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	725,85
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2022
Forhøjelse pr. m² i kr.	8,67
Forhøjelse i %	1,21
Forhøjelse på årsbasis	31.000

Resultatopgørelse

Konto	Note		Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	77.238	77.000	77.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	130.415	125.000	136.000
109		Renovation	150.562	160.000	163.000
110		Forsikringer	50.678	46.000	53.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	50.006	44.000	51.000
		3. Målerpasning m.v.	14.069	14.000	24.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	189.000	189.000	189.000
		2. Dispositionsfond	29.383	29.000	30.000
		3. Arbejdskapital	8.316	8.000	9.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	12.800	13.000	13.000
		2. G-indskud	241.394	235.000	244.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	876.623	863.000	912.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	288.836	310.000	318.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	48.227	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	380.445	805.000	779.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-380.445	-805.000	-779.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	24.001	37.000	28.000
		2. Dækket af henlæggelser	-24.001	-37.000	-28.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.200	28.000	30.000
119	*	Diverse udgifter	15.247	18.000	26.000
119.9		Variable udgifter i alt	370.510	406.000	424.000

Resultatopgørelse

Konto	Note		Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	817.000	817.000	844.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	40.000	40.000	40.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	10.000	10.000	10.000
124.8		Henlæggelser i alt	867.000	867.000	894.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.191.371	2.213.000	2.307.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1) 493.591			
		2. Renter 86.839			
		3. Administrationsbidrag 15.276	595.706	599.000	596.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	178.586	153.000	180.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed 8.111		0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond -8.111	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen. 0		0	19.000
		2. Kursregulering 146.930		0	0
		3. Diverse renter 5	146.935	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	123	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	921.350	752.000	795.000
139		Udgifter i alt	3.112.721	2.965.000	3.102.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	2.596.032	2.596.000	2.701.000
		1. Kollektiv råderet	293.635	300.000	305.000
		7. Garager/carporte	21.600	22.000	22.000
202	*	Renter	149.040	0	0
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	9.495	12.000	12.000
		6. Overført fra samlet resultat	34.709	35.000	62.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	3.104.511	2.965.000	3.102.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	4.165	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	4.165	0	0
209		Indtægter i alt	3.108.677	2.965.000	3.102.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	4.044	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	3.112.721	2.965.000	3.102.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
303		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022 31.000.000	1.761.810	1.761.810
		2. Heraf grundværdi kr. 5.954.000		
		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.131.294	7.576.971
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.893.104	9.338.780
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
		1. Leje inkl. varme 5.315		1.150
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 550.983		507.458
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 7.081		10.489
		6. Andre debitorer 0		4.806
		7. Forudbetalte udgifter 4.349	567.728	23.238
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	2.146.347	1.952.447
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.714.075	2.499.588
310		Aktiver i alt	11.607.179	11.838.368

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.460.201	2.170.576
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	629.245	613.246
405	*	Tab ved fraflytning	42.113	32.113
406.9		Henlæggelser i alt	3.131.559	2.815.935
407	*	Opsamlet resultat +/-	202.356	241.109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.333.915	3.057.045
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
409		Beboerindskud	53.900	53.900
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.707.910	1.707.910
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.761.810	1.761.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	4.782.972	5.276.562
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	678.051	671.778
417		Langfristet gæld i alt	7.222.833	7.710.150
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	755.614	725.209
421	*	Skyldige omkostninger	281.291	334.735
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	13.527	11.230
426		Kortfristet gæld i alt	1.050.432	1.071.174
430		Passiver i alt	11.607.179	11.838.368

Faste noter til resultatopgørelse		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto				
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	25.746	26.000	26.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	51.492	51.000	51.000
	Nettokapitaludgifter i alt	77.238	77.000	77.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	50 lejemålsenheder á kr. 3.750	189.000	189.000	189.000
	1.2 Dispositionsfond			
	50 lejemålsenheder á kr. 583	29.383	29.000	30.000
	1.3 Arbejdskapital			
	50 lejemålsenheder á kr. 165	8.316	8.000	9.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	226.699	226.000	228.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	230.779	243.000	250.000
	2. Trappevask inkl. rengøringsmidler	44.404	52.000	52.000
	3. Drift af ejendomskontor	13.653	15.000	16.000
	Renholdelse i alt	288.836	310.000	318.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	5.329	50.000	50.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.539	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	106	0	0
	6. Materiel	6.253	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	48.227	50.000	50.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	67.110	198.000	149.000
	2. Bygning, klimaskærm	42.028	55.000	31.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.870	350.000	470.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	1.834	12.000	0
	5. Bygning, tekniske installationer	75.623	174.000	113.000
	6. Materiel	13.980	16.000	16.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	380.445	805.000	779.000
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	18.200	28.000	30.000
	2. Indtægter	9.495	12.000	12.000
	Drift af fællesvaskeri	-8.705	-16.000	-18.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	7.179	7.000	8.000
	2. Beboeraktiviteter	2.502	3.000	6.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	3.166	4.000	4.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	2.400	4.000	8.000
	Diverse udgifter i alt	15.247	18.000	26.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Computer tillidsmand	123	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	123	0	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	2.110	0	0
	2. Kursregulering ovf. til hønæggelser	146.930	0	0
	Renter i alt	149.040	0	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Diverse afsætninger	710	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	3.455	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	4.165	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Køkken og bad, RD		
	Saldo primo	1.947.452	2.017.564
	Årets afdrag	-71.502	-70.113
	Saldo ultimo	1.875.950	1.947.452
	Køkken og bad, egne midler		
	Saldo primo	2.300.408	2.053.620
	Tilgang	226.500	410.750
	Årets afskrivning	-178.586	-163.962
	Saldo ultimo	2.348.322	2.300.408
	Nye tage, RD		
	Saldo primo	3.329.111	3.744.733
	Årets afdrag	-422.089	-415.622
	Saldo ultimo	2.907.022	3.329.111
	Forbedringsarbejder i alt	7.131.294	7.576.971
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	2.658	150
	2. Afdrag gammel gæld	0	1.000
	3. Restance	2.657	0
	Leje inkl. varme i alt	5.315	1.150
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	223.223	214.978
	3. Varmeregnskab	327.760	292.480
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	550.983	507.458

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	2.170.576	2.017.792
	Henlagt i året	817.000	717.000
	Forbrugt i året	-380.445	-564.216
	Kursregulering	-146.930	0
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	2.460.201	2.170.576
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	613.246	592.300
	Henlagt i året	40.000	35.000
	Forbrugt i året	-24.001	-14.054
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	629.245	613.246
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	32.113	31.607
	Henlagt i året	10.000	1.000
	Forbrugt i året	0	-494
	Tab ved fraflytning i alt	42.113	32.113
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	241.109	136.387
	Årets underskud (konto 210)	-4.044	0
	Årets overskud (konto 140)	0	160.099
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-34.709	-55.376
	Resultatkonto i alt	202.356	241.109
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	387.866	384.036
	Vandregnskab	367.748	341.173
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	755.614	725.209
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	87.158	128.896
	2. Afsatte feriepenge	6.143	5.479
	4. Skyldige kreditorer	115.769	149.890
	7. Indv. forbedringer (køkken, bad mv.)	72.221	50.470
	Skyldige omkostninger i alt	281.291	334.735

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	13.527	11.230
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	13.527	11.230

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 502 Bakkegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Eva Rapp

Thor-Bjørn Steen Johan Schmeltzer

Kamille Satman

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 23. maj 2023

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Eva Nellie Rapp

Underskriver

Serienummer: 40309e7b-697b-447b-905c-a57e10b51222

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-04-20 10:37:29 UTC



Thor-Bjørn Steen Johan Schmeltzer

Underskriver

Serienummer: b48b15ce-a1f3-4cad-a6d7-f6bc634344ac

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-04-20 14:53:08 UTC



Kamile Satman

Underskriver

Serienummer: b5da61db-7c2f-40b0-ac90-29d5be5036a5

IP: 85.80.xxx.xxx

2023-04-30 14:50:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7KAU0-HGS1S-ZQN7G-H8AB5-E3UXZ-MADAU

Penneo dokumentnøgle: ZUXCV-E0U4F-6AZEL-UYEEC-2X4FQ-OTXU1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Rasmussen

Underskriver

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-03 12:13:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZUXCV-E0U4F-6AZEL-UYEEC-2X4FQ-OTXU1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>